

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BISTRA

Broj 11
Godina XXVII.
19.08.2022.
ISSN
1848-4948

SADRŽAJ

AKTI RADNIH TIJELA OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Detaljni plan uređenja Donja Bistra – Poljanica, pročišćeni tekst Odredbi za provođenje nakon I. izmjena i dopuna, (Službeni glasnik Općine Bistra, broj 02/15, 02/16 – ispravak i 10/18)..... 3
2. Urbanistički plan uređenja Brezinska ulica, pročišćeni tekst Odredbi za provođenje nakon I. izmjena i dopuna, (Službeni glasnik Općine Bistra 4/13, 6/13 - ispravak i 3/19)..... 12

vine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).

Članak 29.

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Predsjednik Odbora za zaštitu okoliša
i prostorno uređenje
Krešimir Gulić

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BISTRA Odbor za zaštitu okoliša i prostorno uređenje

KLASA: 350-02/22-01/02
URBROJ: 238/02-01-22-04
Bistra, 17.06.2022.

2 Temeljem svoje nadležnosti iz članka 18. Poslovnika Općinskog vijeća (Službeni glasnik Općine Bistra 02/21) Odbor za zaštitu okoliša i prostorno uređenje Općinskog vijeća utvrdio je:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA BREZINSKA ULICA PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE NAKON I. IZMJENA I DOPUNA (SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BISTRA 4/13, 6/13 - ISPRAVAK I 3/19).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti odredivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

Članak 1.

Planom su predviđene sljedeće namjene površina:

- prometna površina s oznakom **I**
- zelena površina s oznakom **Z**
- stambena namjena s oznakom **S**
- mješovita namjena s oznakom **M**

2. Lokacijski uvjeti

2.1. Uvjeti i način gradnje na površinama stambene namjene

Članak 2.

Planom se za površine stambene namjene s oznakom **S** utvrđeni sljedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - oblik i veličina građevinskih čestica stambene namjene određen je na kartografskom prikazu plana 4.3. PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA
 - planom određene čestice stambene namjene mogu se spajati u postupku izdavanja odobrenja za gradnju
 - planom određene čestice stambene namjene ne mogu se cijepati u postupku izdavanja odobrenja za gradnju
- namjena građevina
 - na građevnoj čestici MOŽE se izgraditi:
 - stambena građevina
 - nadstrešnice za natkrivanje vanjskih površina:

pergole, brajde, otvoreni vrtni paviljoni i slično

- na građevnoj čestici NE MOGU se graditi pomoćne građevine u funkciji spremišta, garaže, ljetne kuhi-nje ili slično, svi pomoćni prostori moraju se urediti u osnovnoj stambenoj građevini
- u stambenoj građevini MOGU se uređivati prostori za tihe i čiste uslužne djelatnosti: frizerski, kozme-tički, pedikerski i slični saloni za njegu, liječničke i stomatološke ordinacije i slično
- u stambenoj građevini NE MOGU se uređivati
 - ugostiteljski lokalni
 - trgovine
 - prostori za bučne i nečiste uslužne djelatnosti: autopraonice, servisi vozila i slično

• veličina građevina

- na jednoj čestici može se izgraditi:
 - stambena građevina najveće tlocrtnе površine 250 m² ili 30% površine čestice (primjenjuje se manja vrijednost) i najveće građevinske bruto površine 400 m² ili 60% površine čestice (pri-mjenjuje se manja vrijednost)
 - nadstrešnica najveće tlocrtnе površine 30 m²
- katnost stambene građevine može biti najviše podrum ili suteren, prizemlje, 1 kat iznad prizemlja i uređeno potkrovljje
- prizemlje može biti izdignuto najviše 1 m od okol-nog terena
- najveća dopuštena visina građevine je 8 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 11 m
- najveća dopuštena visina nadstrešnice je 4 m

• broj funkcionalnih jedinica

- u jednoj stambenoj građevini mogu se graditi najvi-še 2 stana
- smještaj građevina na česticu
 - omogućuje se gradnja slobodnostojećih, poluugra-đenih i ugrađenih građevina
 - udaljenost stambene građevine od granice čestice s prometnom površinom mora biti najmanje 5 m
 - ako se građevina gradi kao slobodnostojeća udalje-nost od jedne bočne granice čestice mora biti najma-nje 1 m a od druge bočne granice čestice mora biti najmanje 3 m
 - ako se građevina gradi kao poluugrađena na jednoj od bočnih granica čestice udaljenost od druge bočne granice čestice mora biti najmanje 4 m
 - udaljenost stambene građevine od dvorišne granice čestice mora biti najmanje 5 m
 - udaljenost nadstrešnice od granice čestice s promet-nom površinom mora biti najmanje 1 m
 - ako se nadstrešnica gradi uz slobodnostojeću stam-benu građevinu njeni udaljenost od jedne bočne granice čestice mora biti najmanje 1 m a od druge bočne granice čestice mora biti najmanje 3 m
 - ako se nadstrešnica gradi uz poluugrađenu građevi-nu na jednoj od bočnih granica čestice udaljenost od druge bočne granice čestice mora biti najmanje 4 m

• uvjeti za oblikovanje građevina

- pročelja se mogu izvoditi u žbuci, fasadnoj opeci, oblozi kamenom, oblozi metalnim kasetama (alumi-nij, aluco-bond, corten i slično) te u oblozi drugim suvremenim materijalima
- krovovi se mogu izvoditi kao kosi ili ravni
- kosi krovovi se izvode u nagibu 10 o - 30o
- ravni krovovi
 - omogućuje se izvođenje stubišta za pristup do ravnog krova

• tlocrtna površina stubišta za pristup do ravnog krova može biti najviše 25 m²

- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
 - na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinom) se može graditi:
 - kolni pristup
 - parkirna mjesta
 - pješački pristup
 - terase
 - zelene površine

- kolni i pješački pristupi i parkirna mjesta mogu se popločavati elementima betonske galerije, kamenim pločama, kamenim kockama ili drvenim elementima

- oko stambene građevine mogu se graditi terase tlocrtnе površine do 50 m²
- udaljenost terase od od granice čestice s prometnom površinom mora biti najmanje 3 m
- terasa se može graditi na ostalim granicama građe-vinske čestice
- najmanje 30% površine svake čestice mora biti zele-na površina uređena na propusnom terenu
- na zelenim površinama mogu se uređivati travnjaci, cvjetnjaci i povrtnjaci
- na zelenim površinama mogu se graditi ukrasne vo-dene površine i bazeni površine do 30 m²

• uvjeti za gradnju ograda

- ograde se grade na vlastitoj građevnoj čestici
- ograda prema ulici MORA se izvesti od živice, visi-ne do 1,20 m
- dio ograde prema ulici iza kojega se nalaze kolni i pješački pristup i parkirna mjesta može se izvesti od metala, visine najviše 1,20 m i to tako da najmanje 50% vertikalne površine ograde bude providno
- pomični dijelovi metalne ograde (vrata za pristup do garaže, parkirnih mjesta i pješačkog pristupa) NE MOGU se otvarati prema ulici
- ograda prema susjednim česticama može se izvesti od živice, metala ili drva, visine najviše 1,8 m.

• uvjeti za uređenje parkirališnih površina

- parkirališta se moraju osigurati na građevinskoj če-stici prema sljedećem kriteriju
 - 2 PM / funkcionalnoj stambenoj jedinici

2.2. Uvjeti i način gradnje na površini mješovite namjene

Članak 6.

Planom su za površinu mješovite namjene s oznakom M utvrđeni sljedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - oblik i veličina građevinske čestice mješovite namjene određen je na kartografskom prikazu plana 4.3. PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA
 - planom određena čestica mješovite namjene može se cijepati u postupku izdavanja odobrenja za gradnju
 - najmanja površina građevinske čestice mješovite namjene može biti
 - 600 m² ako se grade građevine mješovite, pretežito stambene namjene
 - 800 m² ako se grade građevine javne ili turističke namjene
- namjena građevina
 - na površinama mješovite namjena omogućuje se gradnja:
 - stanova
 - javnih i društvenih djelatnosti koje uključuju: dječji vrtić, dom za starije osobe, zdravstvene sadržaje
 - poslovnih djelatnosti: trgovina i uslužne djelatnosti
 - turističkih i ugostiteljskih djelatnosti: hotel, pansion, prenoćište, caffe bar, bistro, restoran i slično
- veličina građevina
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig (tlocrtna površina građevina na čestici / površina čestice) može biti najviše
 - 0,4 ako se grade građevine mješovite, pretežito stambene namjene
 - 0,6 ako se grade građevine javne ili turističke namjene
 - koeficijent iskorištenosti građevne čestice Kis (građevinska bruto površina građevina na čestici / površina čestice) može biti najviše
 - 0,6 ako se grade građevine mješovite, pretežito stambene namjene
 - 1,2 ako se grade građevine javne ili turističke namjene
 - katnost građevine može biti najviše podrum ili suteren, prizemlje i 2 kata iznad prizemlja
 - prizemlja se u pravilu moraju izvesti u razini okolnih pješačkih površina
 - najveća dopuštena visina građevine je 12 m
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine je 14 m
- smještaj građevina na čestici
 - građevine moraju biti udaljene od granice čestice prema prometnoj površini najmanje 5 m

- građevine se mogu graditi na slobodnostojeći, te u slučaju cijepanja planom određene čestice i na polugrađeni i ugrađeni način
- građevine moraju biti udaljene od granica susjednih čestica van obuhvata plana najmanje 3m
- uvjeti za oblikovanje građevina
 - pročelja se mogu izvoditi u žbuci, fasadnoj opeci, oblozi kamenom, oblozi metalnim kasetama (aluminij, aluco-bond, corten i slično) te u oblozi drugim suvremenim materijalima
 - krovovi se mogu izvoditi kao kosi ili ravni
 - kosi krovovi
 - izvode se u nagibu 10o do 30o
 - pokrivaju se crijepon ili drugim suvremenim materijalima
 - osvjetljenje potkovlja može se riješiti krovnim prozorima u ravnini krovne plohe, prozorima na zabatnom zidu građevine ili gradnjom krovnih kućica
 - ravni krovovi
 - u slučaju gradnje ravnog krova visina građevine može biti najviše podrum ili suteren, prizemlje i 2 kata iznad prizemlja
 - omogućuje se izvođenje stubišta za pristup do ravnog krova
- tlocrtna površina stubišta za pristup do ravnog krova može biti najviše 30 m²
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
 - na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinom) mogu se graditi pješačke i zelene površine
 - pješačke površine se mogu asfaltirati te popločavati elementima betonske galerije, kamenim pločama ili drvenim elementima
 - na pješačkim i zelenim površinama mogu se graditi fontane, dječja igrališta, gledališta za priredbe i slične urbane intervencije
 - na pješačkim i zelenim površinama mogu se postavljati rasvjetna tijela, klupe i druga urbana oprema
- uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - parkirališta se moraju osigurati na građevinskoj čestici prema sljedećim kriterijima
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge, ugostiteljstvo) 1 PM / 100 m²
 - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m²
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - omogućuje se gradnja podzemnih garaža

2.3. Uvjeti i način gradnje na zelenoj površini

Članak 7.

Planom su za površinu mješovite namjene s oznakom Z

utvrđeni sljedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - oblik i veličina čestice određen je na kartografskom prikazu plana 4.3. PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA
- namjena građevina
 - na zelenoj površini omogućuje se gradnja:
 - pješačkih staza
 - natkrivenih paviljona ili nadstrešnica
 - dječjih igrališta
- veličina građevine
 - tlocrtna površina građevine može biti najviše 10% površine čestice
 - građevina se može graditi isključivo kao prizemna
 - najveća dopuštena visina građevine je 3 m
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine je 6 m
- smještaj građevine na čestici
 - građevina mora biti udaljena od granice čestice prema prometnoj površini najmanje 5 m
 - građevina mora biti udaljena od ostalih granica čestice najmanje 3m
- uvjeti za oblikovanje građevine
 - građevina se može izvesti u drvenoj ili metalnoj konstrukciji
 - krov se može izvesti kao ravni ili kosi u nagibu 10o do 30o pokriven crijevom ili drugim suvremenim materijalima
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
 - pješačke staze se mogu asfaltirati te popločavati elementima betonske galerije, kamenim pločama ili drvenim elementima
 - na pješačkim i zelenim površinama mogu se graditi fontane, dječja igrališta, gledališta za priredbe i slične urbane intervencije
 - na pješačkim i zelenim površinama mogu se postavljati rasvjetna tijela, klupe i druga urbana oprema

3. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 8.

Sve infrastrukturne mreže gradiće se u pojusu prometne površine. Na kartografskom prikazu infrastrukturnih mreža unutar zemljišnog pojasa planirane prometnice određene su trase vodova za svaki pojedini infrastrukturni sustav. Kod izdavanja odobrenja za gradnju ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima. Može se odobriti gradnja instalacija komunalnih i energetskih mreža i na trasama koje nisu utvrđene planom, ako se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 9.

U obuhvatu plana planirana je ulica sljedećeg karakterističnog poprečnog profila:

kolnik	nogostup	ukupna širina zemljišnog pojasa ulice
5m	1.6m+1.6m	8.2m

Zemljišni pojas i drugi tehnički elementi planirane ulice određeni su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA MREŽA.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 10.

U zemljišnom pojusu planirane prometnice za telekomunikacijsku mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 m. Telekomunikacijska mreža će se graditi kao distributivna telefonska kanalizaciju (DTK) koja će omogućiti optimalnu pokrivenost prostora i potreban broj priključaka u području plana. Povezivanje DTK s telekomunikacijskom mrežom šireg područja planirano je spajanjem na DTK izvedenu u Brezinskoj ulici.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane cijevima srednjeg promjera(50mm).

U području obuhvata plana omogućuje se postavljanje uličnog kabineta dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, kojeg treba na planiranoj zelenoj površini uz Brezinsku ulicu kako bi pokrivaо područje do udaljenosti od približno 500m.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvati uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

Članak 11.

Na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima udaljenost između pojedinih objekata moraju biti sljedeće:

- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju najmanje 0,5 m
- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u zaštitnu cijev najmanje 0,3 m
- udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog i srednjeg tlaka najmanje 0,5 m
- udaljenost od gornjeg ruba kolnika najmanje 1,2 m

3.3. Elektroenergetska mreža

Članak 12.

U zemljišnom pojusu planirane prometnice za elektroener-

getsku mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 m. Planom nije predviđena izgradnja novih trafostanica 20/0.4 kV.

U slučaju potrebe izgradnje trafostanice istu se može smjestiti na vlastitu građevinsku česticu koja će se izdvojiti iz čestice zelene površine ili čestice mješovite namjene. Trafostanica se također može graditi kao izdvojeni prostor u zgradi mješovite namjene.

Čestica za izgradnju samostojeće trafostanice mora imati dimenzije 5x7m, te mora duljom stranom biti orijentirana na prometnu površinu.

Za izgradnju u obuhvatu plana treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (Sl.list 65/88, NN 24/97). Elektroenergetski kablovi i srednjetlačni plinovodi ne smiju se polagati jedan uz drugog zbog opasnosti od eksplozije.

Za priključak javne rasvjete i eventualnih semafora na EE mrežu potrebno je ishoditi posebnu prethodnu elektroenergetsku suglasnost **Elektre Zagreb**.

Članak 13.

U zemljišnom pojasu planirane prometnice za mrežu javne rasvjete rezerviran je pojas širine 0.8 m.

Javnu raspravu projektirati sa suvremenim štednim svjetnim tijelima i tehničkim rješenjima koja sprječavaju svjetlosno onečišćenje.

3.4. Plinovodna mreža

Članak 14.

U zemljišnom pojasu planirane prometnice za plinovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 m. Povezivanje planiranih građevina na plinovodnu mrežu koja će se povezati na plinovodnu mrežu izgrađenu u Brezinskoj ulici.

Lokaciju i izgradnju građevina potrebno je uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara).

Na temelju navedenih pravila planom se određuju sljedeći posebni uvjeti građenja:

- Ovisno o planiranoj potrošnji područje obuhvata Plana opskrbljivat će se prirodnim plinom iz srednjetlačne plinske mreže naselja Bistra.
- Planirani plinovod može se izvoditi na dubini od 1,0 m do 1,5 m. Plinovod se mora graditi istovremeno s prometnicom.
- Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacione ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.
- Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i

nadzemnim građevinama plinovodne mreže (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.

- Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (pl. cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ako dođe do otkrivanja pl. cijevi, ista se ne smije zatrpati prije uvida nadzora distributera.

3.5. Vodoopskrbni sustav

Članak 15.

U zemljišnom pojasu planirane prometnice za vodovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 0.8 m. Povezivanje planiranih građevina na vodovodnu mrežu će se izgradnjom vodovodne mreže koja će se povezati na vodovodnu mrežu izgrađenu u Brezinskoj ulici.

Kod paralelnog vođenja trase uz druge instalacije, min. Horizontalni razmak mora biti 1,0m, a kod križanja trase min. vertikalni razmak mora biti 0,5m, a kut križanja 90° (iznimno 45°).

Članak 16.

Vodovodnu mrežu planirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz PEHD materijala ili modularnog lijeva (duktil) za profile jednakе ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PEHD cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna s otvorom minimalnih dimenzija 60/60cm (iznimno i manjim) i stupaljkama za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna od 0-1 mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj zamjenskog kamenog materijala od 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- uz prometnice izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u nogostupu ili bankini dalje od drveća i njihovog korijena
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projek-

ciji moraju iznosići:

- od kanalizacije najmanje 3m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
- od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
- od TK voda najmanje 1m

Vodovodna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te uvjetima nadležnog distributera.

Spajanje građevinskih čestica na vodovodnu mrežu projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te uvjetima nadležnog distributera.

3.6. Odvodnja otpadnih voda

Članak 17.

Otpadne vode s područja Općine Bistra odvode se razdjelnim sustavom javne odvodnje u Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Zaprešića na lokaciji Zajarki i nastavno u rijeku Savu. U obuhvatu plana ne postoji izgrađeni sustav javne odvodnje.

Sve planirane građevine spojiti će se na kanal odvodnje otpadnih voda koji je planiran u trupu prometnice. Otpadne vode gravitacijskom se odvodnjom odvode do kanala odvodnje otpadnih voda koji je planiran u Ulici Novi put te do glavnog kolektora koji je izведен u Bistranskoj ulici, cca 150 m južno od granice obuhvata plana.

Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te uvjetima nadležnog distributera.

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda omogućuje se gradnja pojedinačnih vodonepropusnih sabirnih jama za građevine veličine do 10ES, odnosno lokalni sustav odvodnje otpadnih voda za građevine veće od 10ES. Gradnja vodonepropusnih sabirnih jama i lokalnog sustava odvodnje dopušta se kao privremeno rješenje do izgradnje sustava javne odvodnje. Nakon izgradnje sustava sve građevine se moraju priključiti na isti a privremene sabirne jame i lokalni sustav odvodnje se moraju isključiti iz funkcije.

Na području obuhvata plana nije dopušteno graditi septičke jame.

U slučaju da će u području obuhvata plana nastajati otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode, potrebno je prije ispuštanja istih u razdjelni sustav javne odvodnje otpadnih voda odnosno sabirne jame planirati njihovu predobradu u odgovarajućim objektima odnosno uređajima.

Kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda odnosno u sabirne jame mora biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje (NN 87/10).

Ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno u sabirne jame ili lokalni sustav odvodnje potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna.

Sadržaj sabirnih jama odvozi se posebnim vozilima u nad-

ležni centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Odvoz otpadnih voda iz sabirnih jama mora obavljati ovlašteno poduzeće za obavljanje ovih djelatnosti, a o učestalosti odvoza, kakvoći i količini otpadne vode potrebno je voditi evidenciju.

Otpadne vode se ne smiju ispuštati i prepumpavati u sustav oborinske odvodnje.

3.7. Odvodnja oborinskih voda

Članak 18.

Ispuštanje oborinskih voda na području obuhvata plana vršiti će se u sustav javne odvodnje oborinskih voda.

Uvjetno čiste oborinske vode s kolnih i pješačkih površina upuštati će se u sustav javne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom. Kanal sustava javne odvodnje oborinskih voda planiran je u trupu nove prometnice. Oborinske vode odvoditi će se do planiranih kanala odvodnje oborinskih voda u Ulici Novi put te do kanala u Bistranskoj ulici, cca 150 m južno od granice obuhvata plana.

Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se ispuštati po vlastitom terenu.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mješta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne odvodnje oborinskih voda moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Priklučni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno u vijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krova i ostalih površina u javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvatom oborinskih ili otpadnih voda.

Planom prikazani položaj planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odboriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cijelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 19.

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cijelina i građevina, niti građevina i prostora posebnih ambijentalnih vrijednosti.

5. Postupanje s otpadom

Članak 20.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje otpada te ga primjereno zaštiti, oblikovati i uklopiti u oko-

liš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita voda

Članak 21.

Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom javne odvodnje u Centralni uredaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Zaprešića i nastavno u rijeku Savu. Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu sa:

- Zakonom o vodama (NN 153/09)
- Vodoprivrednom osnovom Grada Zagreba (Elektroprojekt, 1982.)
- Izmjenama i dopunama vodoprivredne osnove Grada Zagreba (IPZ, 1992.)
- Studijom zaštite voda Zagrebačke županije (Hidroprojekt-Consult, 2004.)
- Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 03/02, 06/02, 08/05, 04/10 i 10/11)
- Projektom optimalizacije kanalizacijskog sustava grada Zaprešića (Proning DHI, 2000.)
- Odlukom o odvodnji otpadnih voda (Glasnik Zagrebačke županije 9/06)
- Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Glasnik Zagrebačke županije 11/06)
- očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje otpadnih voda omogućuje se gradnja pojedinačnih vodonepropusnih sabirnih jama za građevine veličine do 10ES, odnosno lokalni sustav odvodnje otpadnih voda za građevine veće od 10ES.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda propisat će se vodopravnim aktima u postupku izdavanja odobrenja za građenje, u skladu s pozitivnim propisima, osim za odvodnju otpadnih voda iz građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe, za što vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Za otpadne vode koje po svojem sastavu i kakvoći nisu sanitarnе otpadne vode potrebno je prije njihovog ispuštanja u sustav javne odvodnje predvidjeti njihovu predobradu u odgovarajućim objektima odnosno uređajima tako da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje bude u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10). Otpadne vode ne smiju se ispuštati i prepumpavati u sustav javne

borinske odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode s područja UPU-a moraju se ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje, te će se nakon odgovarajuće predobrade ispustiti u vodotok. Tehničko rješenje ispuštanja oborinskih voda u vodotok treba uskladiti sa službom zaštite od štetnog djelovanja voda VGO za gornju Savu. Ispuštene oborinske vode ne smiju štetno djelovati na vodni okoliš i ne smiju štetno djelovati na stanje vode u prijemniku

Uvjetno čiste oborinske vode s prometnih površina mogu se upustiti u sustav javne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom.

Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se ispuštati po površini vlastitog terena ili izravno u sustav javne odvodnje oborinskih voda.

Potencijalno onečišćene oborinske vode trebaju se prije upuštanja u prijemnik pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu (separator ulja s taložnicom).

Prometne površine planirati u nepropusnoj izvedbi s optimalnim padom kojim će se omogućiti brže otjecanje i spriječiti razljevanje po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje.

Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih ili otpadnih voda.

Članak 22.

U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari
- izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu
- upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata
- uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu štetnih i opasnih tvari
- odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari
- upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energet u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva.

Zaštita od buke

Članak 23.

Na području plana su, u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 55 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 24.

Za potrebe spašavanje i evakuacije stanovništva prometnica je planirana izvan zone urušavanja građevina te je osigurana njena prohodnost u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti prometnice u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu osigurana je međusobnu udaljenost građevina na način koji osigurava prohodnost prometnice u širini od najmanje 5 m ($H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina uz ulicu).

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Općine Bistra (predmetno područje nalazi se unutar područja osnovnog stupnja seizmičnosti 8° MCS).

Planirana zelena površina koristit će se za sklanjanje od rušenja i evakuaciju korisnika objekata.

Sklanjanje korisnika prostora na području obuhvata plana vršit će se u zaklonima. Kao zakloni koristit će se odgovarajuće podrumske i suterenske prostorije u objektima.

Zaštita od požara

Članak 25.

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se sljedećim mjerama:

- Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
 - građevina može biti udaljena od susjednih građe-

vina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine

- građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

Članak 26.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)).

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasne tehnike minimalne širine 5,5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).

Članak 27.

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Predsjednik Odbora za zaštitu okoliša
i prostorno uređenje
Krešimir Gulić

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BREZINSKA ULICA"

PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO PLANA nakon I. izmjena i dopuna

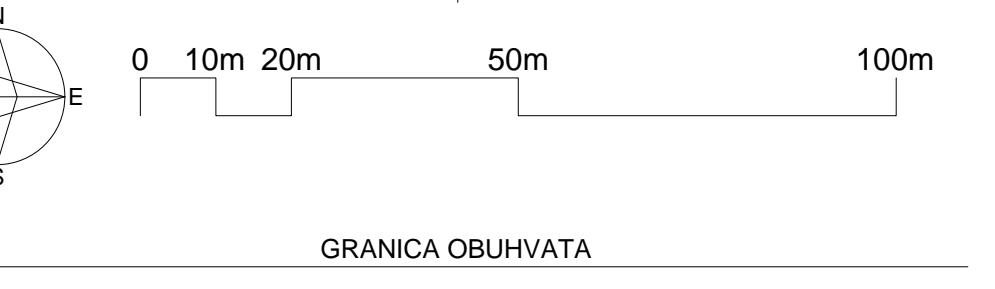
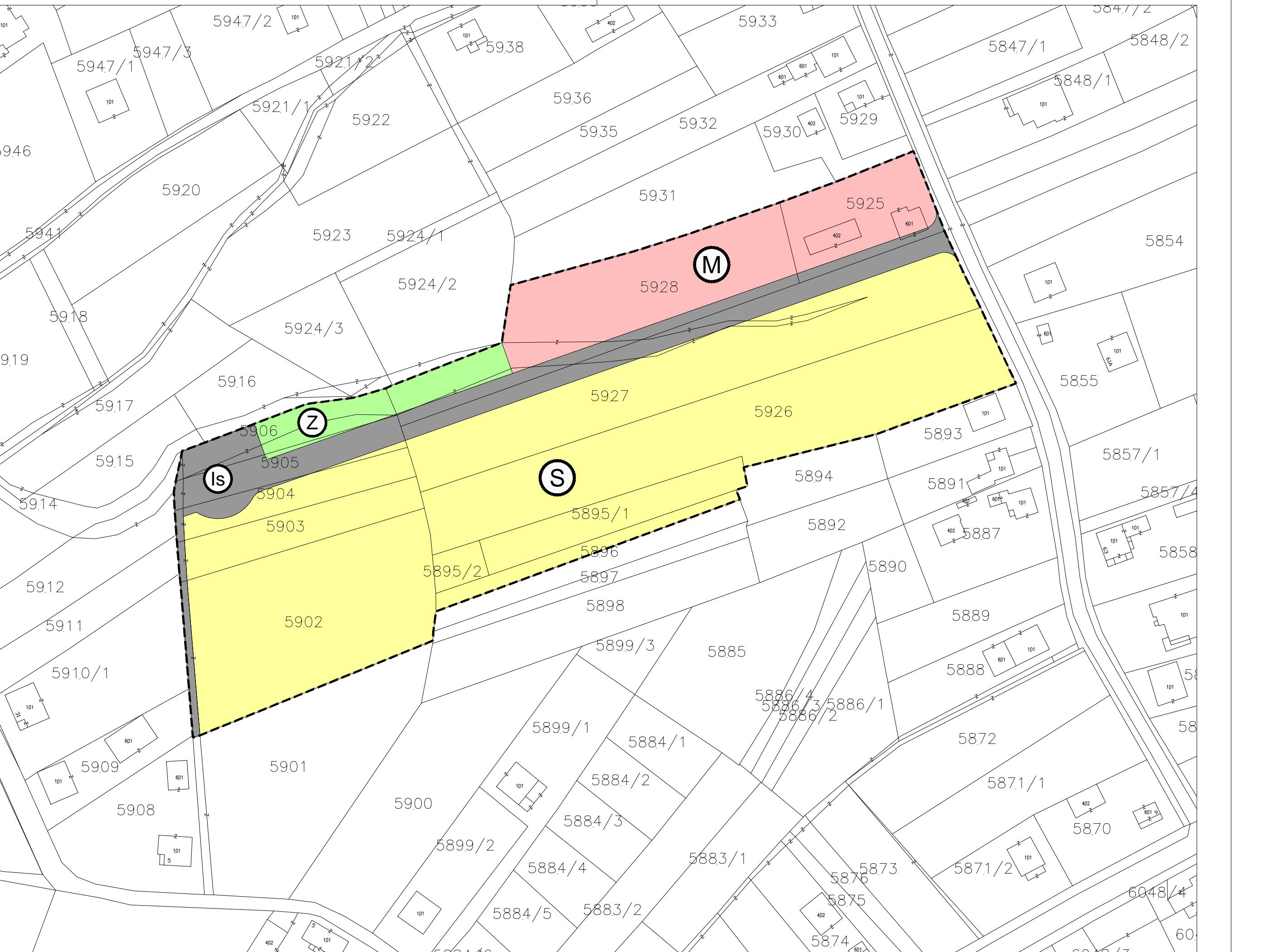
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „BREZINSKA ULICA“
PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO PLANA nakon I. izmjena i dopuna

Sadržaj:

Kartografski prikazi

br.	naziv	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000
5.1.	POSTOJEĆA PARCELACIJA ZEMLJIŠTA	1 : 1000
5.2.	PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA	1 : 1000

Imenovanje odgovornog voditelja izrade i podaci o tvrtki izrađivača



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BISTRALICE

Naziv prostorn

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'BREZINSKA ULICA'
pročišćeni grafički dio plana nakon I. izmjena i dopuna (Službeni glasnik opštine Bistra, broj 04/13, 06/13)

Naziv kartogra

RIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



prometna površina



a površina



wita namieną



ena namieną

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA BISTRA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'BREZINSKA ULICA'

pročišćeni grafički dio plana nakon I. izmjena i dopuna

(Službeni glasnik općine Bistra, broj 0 4/13, 06/13 i 03/19)

Naziv kartografskog prikaza:

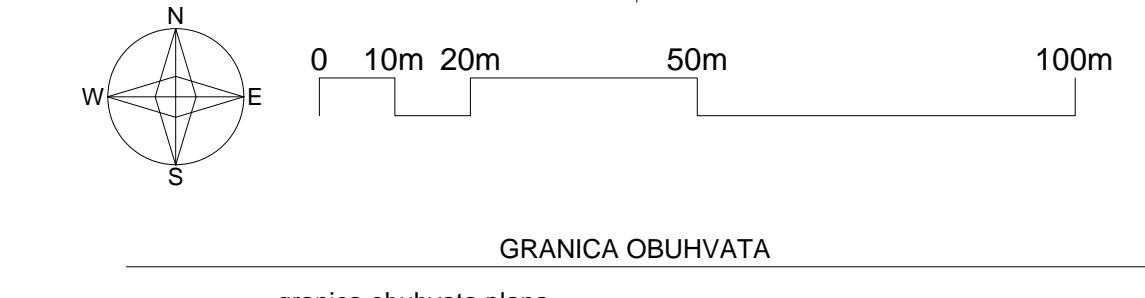
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠIN

Broj kartografskog prikaza 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1.000.000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana:
Javna rasprava objavljena:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Stručni izrađivač:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

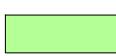
Pečat stručnog izrađivača:	Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U
Pečat Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje:	Predsjednik Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje: Krešimir Gulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



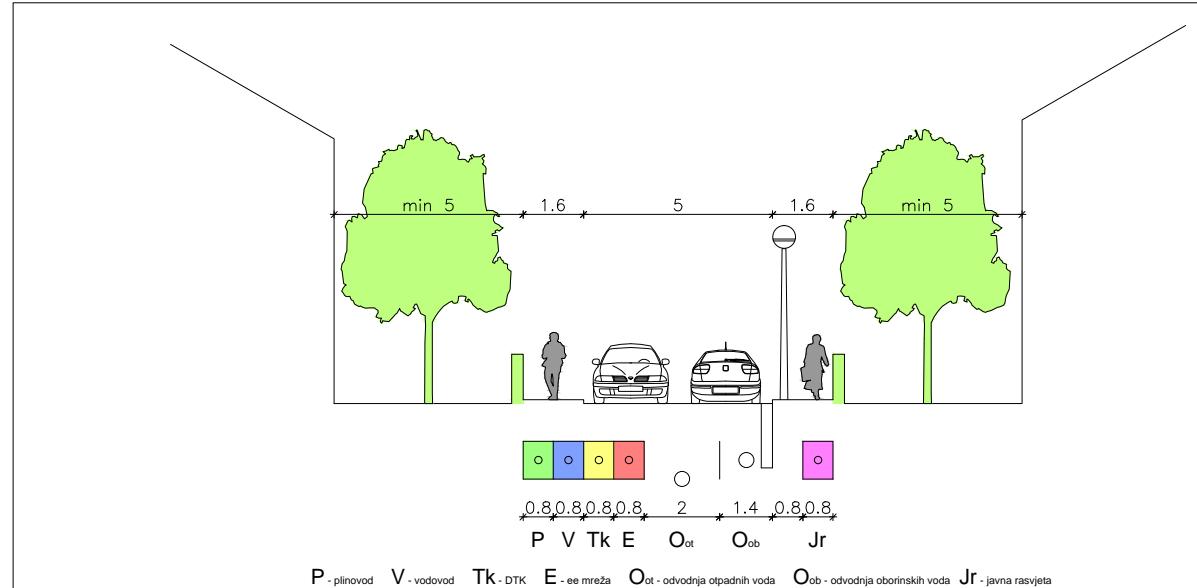
GRANICA OBUHVATA

----- granica obuhvata plana

PROMETNA MREŽA

- - - - - os planirane prometnice
 - — — rub kolnika planirane prometnice
 -  kolnik planirane prometnice
 -  pješačka staza planirane prometnice
 -  zelene površine u zemljишnom pojusu planirane prometnice
 -  zelena površina
 -  ostale površine u obuhvatu plana

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFIL PLANIRANE PROMETNICE m. 1:200



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BISTRALICE

Naziv prostorn

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'BREZINSKA Ulica'
pročišćeni grafički dio plana nakon I. izmjena i dopuna (Službeni glasnik općine Bistra, broj 0/4/13, 04/04/2013.)

Naziv kartogra

PROMETNA MREŽA

Broj kartografs

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1.000.000

Jaw

Journal of Oral Rehabilitation 2006 33: 103–109

Pečat tijela odg

vne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Stručni izrađivač

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Hebrangova 18/1

5

Odgovorni voditelji izreda

Table 1. Summary of the main characteristics of the four groups.

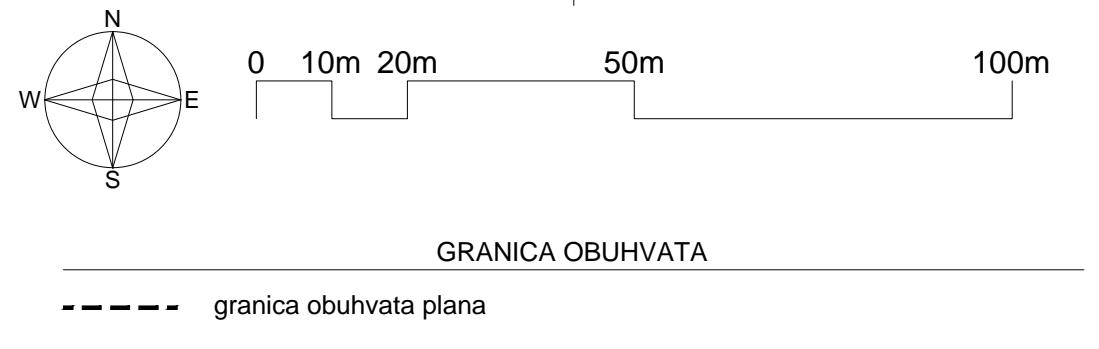
Upravno uređenje: Predsjednik Odbora za zaštitu okoliša i pro
jekta uvođenja

Figure 1. The relationship between the number of species and the area of forest.

Vrorno uređenje: Predsjednik Odbora za zaštitu okoliša i pro

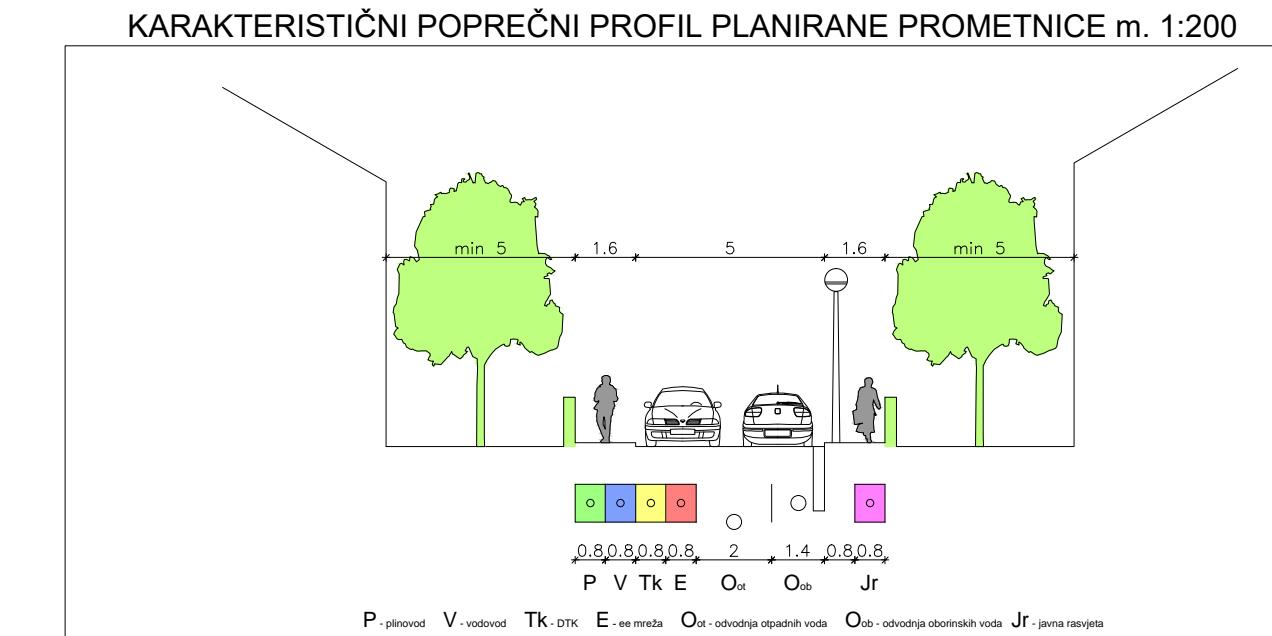
Istovietnost pr

Pečat nadležnog tijela:



INFRASTRUKTURNYE MREŽE

- ELEKTROENERGETSKI KABELSKI PRIKLJUČNI VOD
 - ELEKTROENERGETSKI KABELSKI VOD JAVNE RASVJETE
 - DISTRIBUTIVNA TELEFONSKA KANALIZACIJA - DTK
 - VODOVODNA MREŽA
 - KANAL ODVODNJE OTPADNIH VODA
 - KANAL ODVODNJE OBORINSKIH VODA



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BISTRA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'BREZINSKA ULICA'
pročišćeni grafički dio plana nakon I. izmjena i dopuna (Službeni oglasnik općine Bistra, broj 0 4/13, 06/13)

Naziv kartografs

INFRASTRUKTURNÉ MREŽE

Broj kartografskog prik

2.2. Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1.000

Canada 3 M.

Curata și dezvoltată planificări.

Javna rasprava

a objavljena: Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za pr

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

For more information about the study, please contact Dr. Michael J. Hwang at (310) 206-6500 or via email at mhwang@ucla.edu.

Stručni izra

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat stručnoci

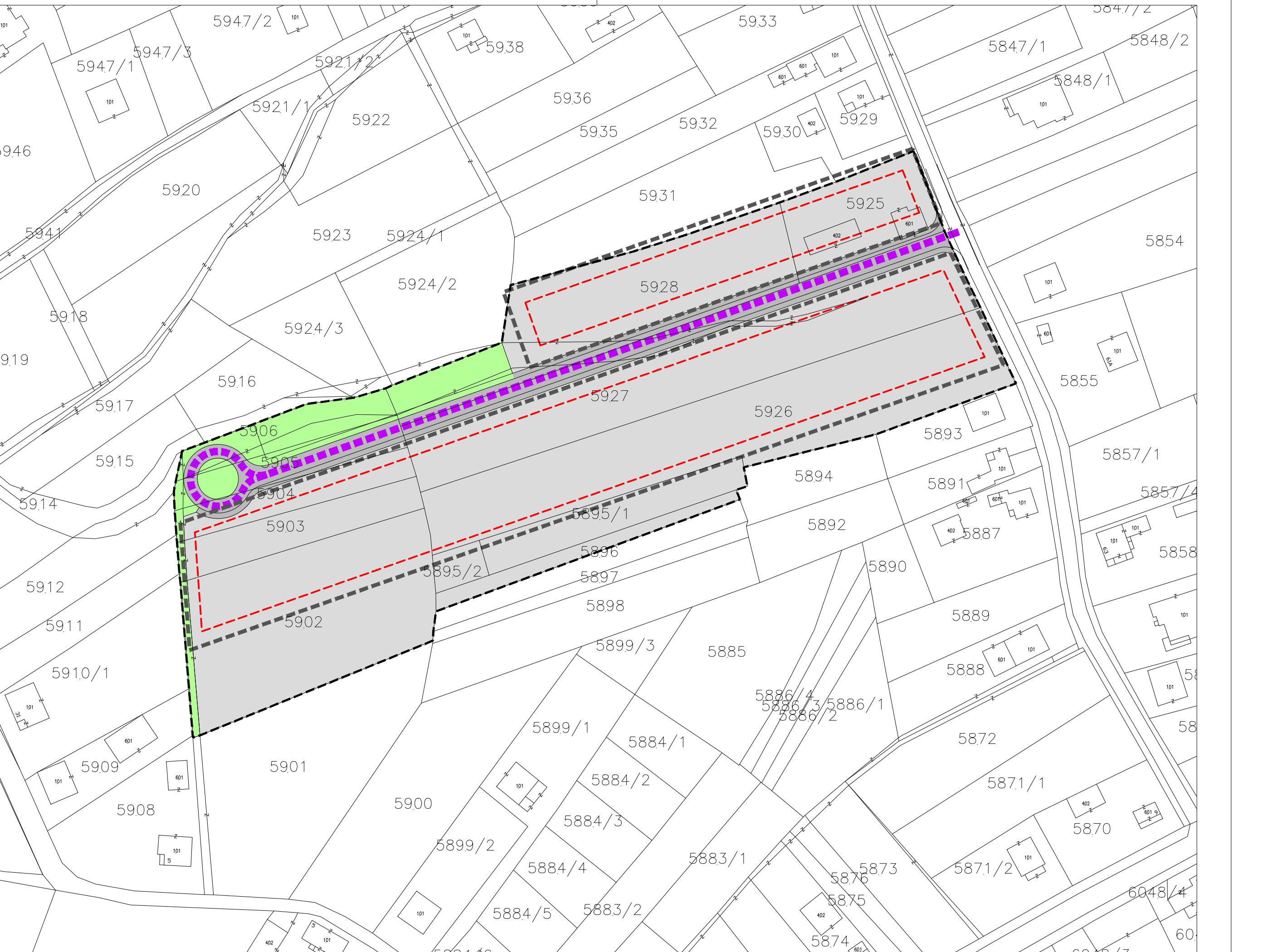
Izrađivača: Odgovorni voditelji izrade:

For more information about the study, please contact the study team at 1-800-258-4929 or visit www.cancer.gov.

Predsjednik Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje:

For more information about the study, please contact Dr. Michael J. Hwang at (319) 356-4530 or via email at mhwang@uiowa.edu.

For more information about the study, please contact Dr. Michael J. Hwang at (319) 356-4000 or email at mhwang@uiowa.edu.



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA BISTRA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'BREZINSKA ULICA' pročišćeni grafički dio plana nakon I. izmjena i dopuna

(Službeni glasnik općine Bistra, broj 0 4/13, 06/13 i 03/19)

Naziv kartografskog prikaza:

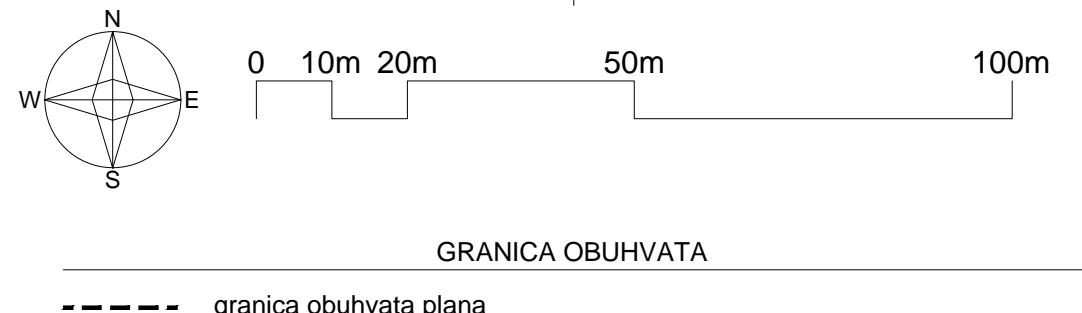
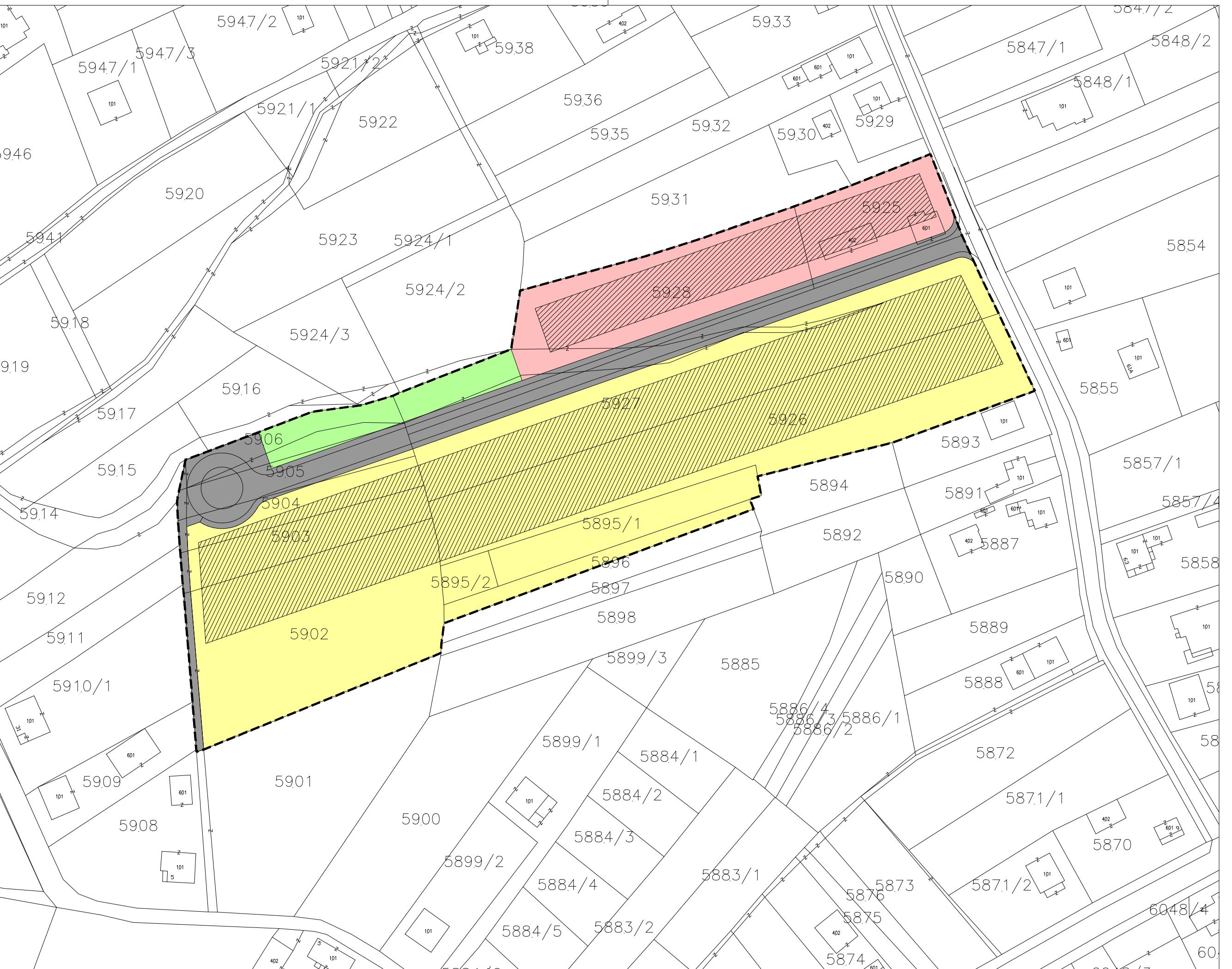
UVJETI KORIŠTENJU UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza	3.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1.000
Odluka o izradi plana:		Odluka o donošenju plana:	
Javna rasprava objavljena:		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	

Stručni izrađivač:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

Pečat stručnog izrađivača:	Odgovorni voditelj izrade: <i>Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U</i>
Pečat Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje:	Predsjednik Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje: <i>Krešimir Gulić</i>
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela:



ZAGREBAČKA ŽUPA OPĆINA BISTRICA

Naziv prostorn

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'BREZINSKA Ulica'
pročišćeni grafički dio plana nakon L. izmjena i dopuna (Službeni glasnik općine Bistrica broj 0/4/13.06.2013.)

Naziv kartogra

NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1.0

Oulu ka 012

a. Odлука o donosenju

For more information about the study, please contact Dr. Michael J. Hwang at (310) 794-3030 or via email at mhwang@ucla.edu.

For more information about the study, please contact Dr. Michael J. Hwang at (310) 794-3111 or via email at mhwang@ucla.edu.

1

.....

Stručni izrađivač

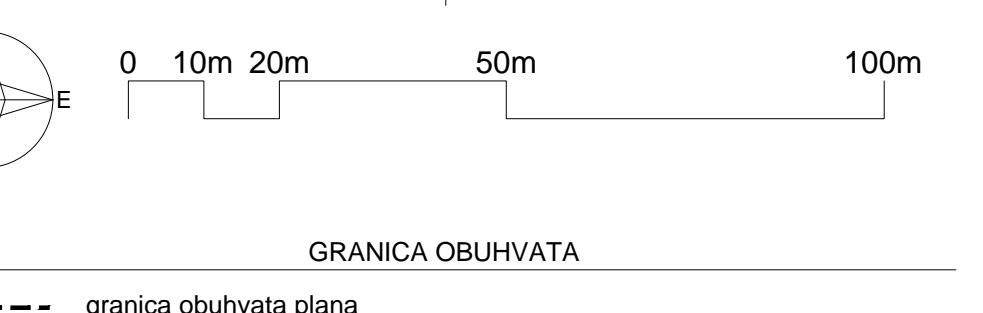
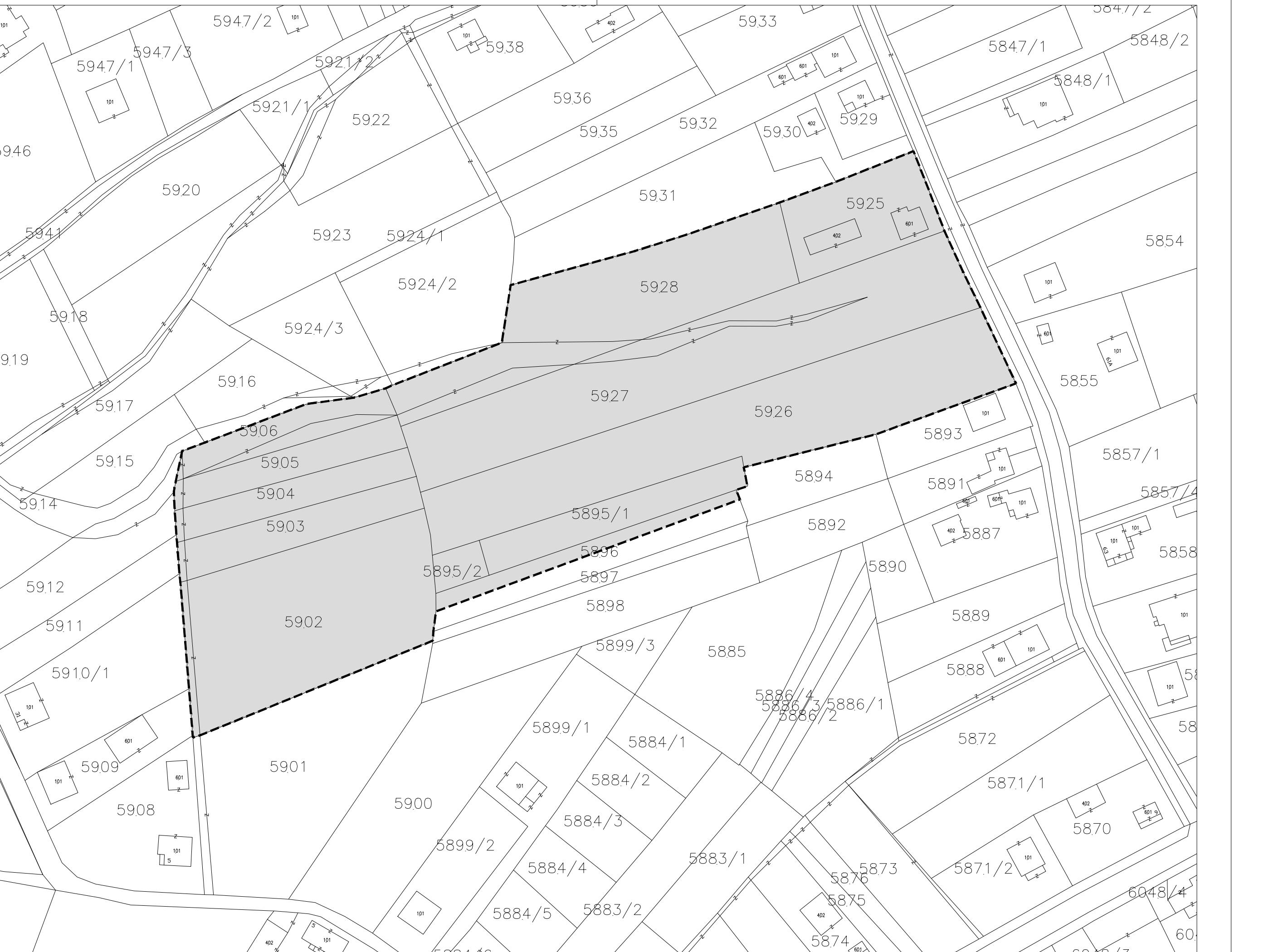
© 2014 Pearson Education, Inc.

Ročet stručný

© The Author(s) 2014. This article is published with open access at Springerlink.com

10. The following table summarizes the results of the study. The first column lists the variables, the second column lists the descriptive statistics, and the third column lists the results of the regression analysis.

10. The following table summarizes the results of the study. The first column lists the variables, the second column lists the descriptive statistics, and the third column lists the results of the regression analysis.



ZAGREBAČKA ŽUPANIJA OPĆINA BISTRALICE

✓ prostornog plana

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'BREZINSKA ULICA'
pročišćeni grafički dio plana nakon I. izmjena i dopuna (Službeni glasnik općine Bistrica, broj 0/4/13, 06/13 i 06/14)

v kartografiskog pr

POSTOJEĆA PARCELACIJA ZEMLJIŠTA

kartografskog prikaza 4.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1.000

[View Details](#) | [Edit](#) | [Delete](#)

Digitized by srujanika@gmail.com

ni izrađivač:

Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb

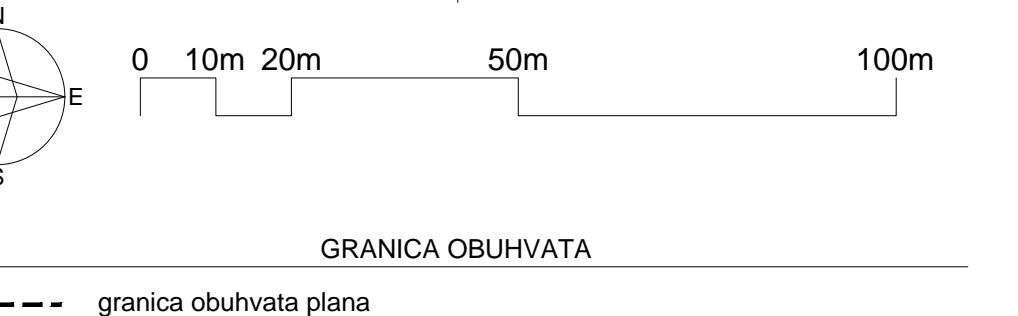
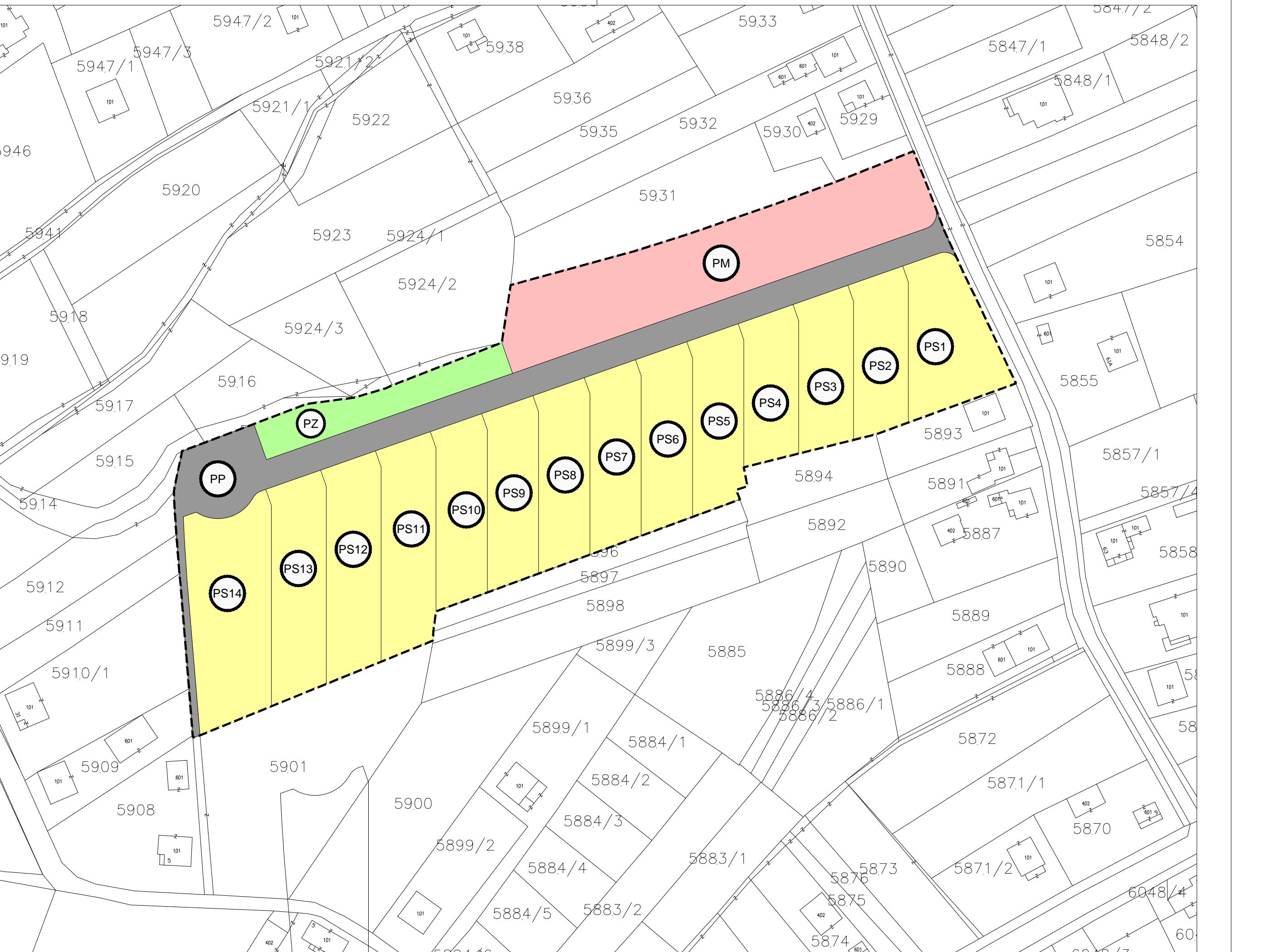
Pečat stručnog izrađenja

Odgovorni voditelji izrade

Urađenje: Predsjednik Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje;

vietnam preterneq plane a i-

Důkaz na dlejnou výzvu



ZAGREBAČKA ŽUPA OPĆINA BISTRALIĆ

tornog plana:

BANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'BREZINSKA ULICA' ocisceni grafski dio plana nakon I. izmjena i dopuna (Službeni časopis općine Bistra, broj 0 4/13, 06/13)

ografiskog prikaza:

PRIJEDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠTA

P	parcela prometne površine 2.398 m ²	Broj kartografskog prikaza 4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1.00
Z	parcela zelene površine 726 m ²	Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana:
M	parcela mješovite namjene 2.873 m ²	Javna rasprava objavljena: Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Javni uvid održan: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
S	parcele stambene namjene	Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	Pečat stručnog izrađivača: Odgovorni voditelj izrade: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist A-U
	PS1 1.021 m ² PS2 739 m ² PS3 718 m ² PS4 692 m ² PS5 771 m ² PS6 775 m ² PS7 779 m ² PS8 783 m ² PS9 787 m ² PS10 792 m ² PS11 982 m ² PS12 1.001 m ² PS13 1.015 m ² PS 14 1.456 m ²	Pečat Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje: Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Predsjednik Odbora za zaštitu okoliša i prostorno uređenje: Krešimir Gulić Pečat nadležnog tijela:

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „BREZINSKA ULICA“

PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO PLANA NAKON I. IZMJENA I DOPUNA

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 22. studeni 2022.

direktor:

Ivan Mucko dipl.ing.arh.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

MBS:
080331889

OIB:
62717654698

EUID:
HRSR.080331889

TVRTKA:
1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
3 Zagreb (Grad Zagreb)
Kneza Mislava 15

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
8 aadeset@gmail.com

PRAVNI OBЛИK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:
1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada
prostornih planova i izrada podloga za izdavanje
lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno
savjetovanje
1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:
9 JASNA JURAIĆ, OIB:
Zagreb,
6 - član društva

7 IVAN MUCKO, OIB:
Zagreb,
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

9 JASNA JURAIĆ, OIB:
Zagreb,
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

OSEOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 IVAN MUCKO, OIB:
Zagreb,
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOŠI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstrom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
8 * - organiziranje seminara, izložbi, kongresa, tečajeva, revija, zabavnih, promotivnih i glazbenih događaja
8 * - fotografске djelatnosti
8 * - snimanje iz zraka
8 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
8 * - računalne i srodne djelatnosti
8 * - poduka za rad na računalima
8 * - stručni poslovi zaštite okoliša
8 * - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
8 * - audiovizualne djelatnosti
8 * - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
8 * - promet audiovizualnih djela
8 * - javno prikazivanje audiovizualnih djela
8 * - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
8 * - dizajn interijera
8 * - web dizajn
8 * - grafički dizajn
8 * - industrijski dizajn



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 8 * - dizajn novih medija (multimedija)
- 8 * - izrada i održavanje web stranica
- 8 * - tiskanje novina, časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih materijala tiskanih, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografavure, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje, računalnih pisača
- 8 * - priprema i izrada tiskarske forme
- 8 * - kupnja i prodaja robe
- 8 * - pružanje usluga u trgovini
- 8 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 8 * - pružanje usluga informacijskog društva

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/18627-2	29.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/42561-1	22.09.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis
eu /	09.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudske pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskega registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00eZe-ivvJ5-knmUO-gKvBQ-GejFa
Kontrolni broj: 4NfEO-vEdaW-Dd2Tr-P3Xmx

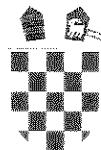
Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registro/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvata.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Juraić Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrázloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

- i Ivan Mucko, dipl.ing.arch., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upравna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine”, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništена.

UPUTA O PRAVНОM LIJEKУ:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom суду predaje neposredno u pisanim obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Igor Čižmek, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arch., OIB:
iz ZAGREBA, u predmetu upisa u Imenik
ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i
komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj
78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj
140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **IVAN MUCKO**,
dipl.ing.arch., iz ZAGREBA, pod rednim brojem **194**, s
danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVAN MUCKO**,
dipl.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni
arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka
47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i
članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i
iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**,
dipl.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta
urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore
arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch., iz ZAGREBA podnio je ovom
javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske
komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavlja poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB
2. U Zbirku isprava Komore